V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OBEC NIŽNÝ KOMÁRNIK, 090 05 KRAJNÁ POĽANA

Číslo: 177/2019 - 348 Svidník, 30.7.2020

Vybavuje: Pavel Hanák, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík poverený výkonom stavebnej správy pre obec Nižný Komárnik, tel.: 0948450375.

Vec: **Návrh O.S.O.V. comp., a.s. Strojnícka 18, Prešov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Základňová stanica a rádioreleový bod Nižný Komárnik a elektrická prípojka " v katastrálnom území obce Nižný Komárnik.**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

O.S.O.V. comp., a.s. Strojnícka 18, Prešov, splnomocnená Slovak Telekom Bratislava, podala dňa 17.09.2019 obci Nižný Komárnik ako príslušnému stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Základňová stanica a rádioreleový bod Nižný Komárnik a elektrická prípojka** " na pozemkoch C-KN č. 301/2 a 301/1, ďalej E-KN č. 508, 506 a 503 v katastrálnom území obce Nižný Komárnik.

Obec Nižný Komárnik, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmala predložený návrh podľa §35 až 38 stavebného zákona, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia obec Nižný Komárnik podľa §39 stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vydáva:

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby

„ **Základňová stanica a rádioreleový bod Nižný Komárnik a elektrická prípojka** " na pozemkoch C-KN č. 301/2 a 301/1, ďalej E-KN č. 508, 506 a 503 v katastrálnom území obce Nižný Komárnik.

Popis stavby:

Stavba bude umiestnená **ako líniová** stavba na pozemkoch katastrálnom území obce Nižný Komárnik a bude pozostávať zo samostatného stožiara ako nosiča antén s príslušenstvom a elektrickej prípojky z energetickej siete. Stavba stožiara bude výšky 40 m z oceľovej priehradovej konštrukcie, s betónovou plochou pre technologický kontajner, kábelových žľabov a oplotenia. Súčasťou stavby je aj elektrická prípojka z intravilánu obce Nižný Komárnik.

Účelom stavby je zabezpečiť pokrytie celého územia SR signálom verejnej rádiotelefónnej siete VRS. Prevádzkovateľom zrealizovanej investičnej akcie bude investor Slovak telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- **polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba priehradového stožiara bude umiestnená na pozemku C-KN č. 308/2 parcela E-KN č. 503 v kat. úz. Nižný KomárnikVyšná Jedľová, podľa výkresu siutácie projektovej dokumentácie stavby a stožiar bude ukotvený mikropilotážou ako priestorová konštrukcia trojuholníkového prierezu.

Technologické zariadenie: kontajner je typový oceľový , zodpovedajúci požiadavkám investora na technologické vybavenie budú vedľa stožiara. Inštalované budú antény systému GSM/UMTS/LTE a MW spojenia podľa anténneho plánu. Základňová stanica bude oplotená dráteným pletivom potiahnutým PVC, výšky 2,0 m, na oceľových pozinkovaných stĺpikoch s troma radmi ostnatého drôtu. Súčasťou oplotenia bude betónový základ.

Súčasťou umiestnenia stavby je aj elektrická prípojka pre objekt ZS a to odbočením zo vzdušného elektrického NN vedenia na pozemku C-KN č. 277 ponad štátnu cestu na nový betónový stožiar na pozemku E-KN č. 17 so zaustením do pilieroveho elektromerového rozvádzača a ďalej k Základňovej stanici po pozemkoch C-KN č. 301/1, E-KN č. 17, 504 a 503 a bude ukončenáv rozvádzači RQT v novom oplotení areálu ZS a RR bodu.

- **požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pasiem:**

Pred začatím stavby budú uvedené všetky podzemné vedenia s následným zabezpečením presného vytýčenia jestvujúcich podzemných vedení ich správcami a pri ich krížení alebo súbehu s nimi plne rešpektovať platné STN.

- **napojenie na komunikačnú sieť:**

Počas realizácie ako aj trvalo pre potreby údržby bude stavba sprístupnená z priľahlej poľnej cesty a po obecných komunikáciách. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia, alebo neodôvodneného poškodenia ciest počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečného použitia ciest ich úpravou.

- **požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle §43 a všeobecné technické požiadavky v zmysle §47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k existujúcim inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia platných STN. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody, ochrany vôd, ako aj požiadavky predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti a bezpečnosti pri práci. Stavbou dotknuté pozemky budú bezodkladne po ukončení jednotlivých úsekov uvedené do pôvodného stavu. Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, nevyhnutné obmedzenia práv k ním musí byť minimalizované na najkratšiu možnú dobu a s vlastníkmi min. 15 dní vopred dohodnuté. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov.

- **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**

Krajský pamiatkový úrad Prešov : Stavebník je povinný oznámiť každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok prác stavebník oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, podľa písomného stanoviska č. 2020/3101-2/13249/Ta zo dňa 18.02.2020.

Dopravný úrad Slovenskej republiky – odbor letísk, Bratislava: Stavebník je povinný rešpektovať a akceptovať podmienky rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky – odboru letísk, Bratislava vydané pod č. j. 23248/2018/ROP-002/47319, zo dňa 12.12.2018.

Stožiar nad terénom, bude označený denným prekážkovým značením podľa predpisu L 14. Denné prekážkové značenie bude urobené po celej výške stožiara vrátane zábradlia hornej plošiny a antén, a to 7-imi pruhmi o výške cca 7,7 m. K dennému značeniu budú použité striedavo farby oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067 a farba biela (tzn. 4 pruhy červené a 3 biele – vrchný a spodný bude farby červenej). Údržbu a prípadnú obnovu denného prekážkového značenia bude zabezpečovať vlastník stavby.

Začiatok stavby bude Dopravnému úradu SR oznámený vopred s predložením následujúcich údajov stožiara , spracovaných a overených odborne spôsobilým geodetom: rovinné súradnice Y,X v systéme JTSK, geografické súradnice B.L na Besselovom elipsoide (s presnosťou na desatinu sekundy), geografické súradnice B,L v systéme WGS-84.

O dokončení stavby vrátane prekážkového značenia bude Leteckému úradu SR do jedného týždňa podaná správa s fotodokumentáciou a označením skutočne zameranej nadmorskej výšky (B.p.v.) najvyššieho bodu stožiara, vrátane antén a bleskozvodu, aby bolo možné orgánmi Leteckého úradu SR prekontrolovať splnenie stanovených podmienok a vydať stavebnému úradu súhlas k vydaniu užívacieho povolenia stavby.

V prípade zmeny umiestnenia a výšky stožiara je potrebné Leteckému úradu SR predložiť uvedenú zmenu k prehodnoteniu podmienok. Umiestňovanie ďalších antén nad úroveň najvyššieho bodu stožiara podlieha súhlasu Leteckého úradu SR. Antény dodatočne umiestňované pod úrovňou najvyššieho bodu stožiara, v mieste opatrenom výstražným náterom leteckého prekážkového značenia červenej farby, je nutné taktiež opatriť rovnakým náterom. DÚ SR bude doručená kópia vyjadrenia Správy nehnuteľného majetku MO SR.

Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor: S umiestnením stavby súhlasíme s dodržaním podmienok písomného stanoviska č. 2019/004990-002 zo dňa 06.09.2018.

Okresný úrad Svidník,odbor starostlivosti o životné prostredie:

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva: rešpektovať podmienky písomného vyjadrenia č. 2018/005321-002 zo dňa 7.11.2018,
- úsek ochrany prírody: rešpektovať podmienky písomného vyjadrenia č. 2018/005353-004 zo dňa 2.12.2018,
- úsek štátnej vodnej správy : rešpektovať podmienky písomného vyjadrenia č. 2018/005334-002 zo dňa 26.10.2018.
- úsek ochrany ovzdušia : kladné vyjadrenie č. 2018/004835-002Pv zo dňa 03.08.2018.
- ŠOP SR, Reg. centrum OP Prešov : K návrhu nie sú výhradné pripomienky podľa písomného stanoviska č. 744-001/2018 zo dňa 08.10.2018.
- Slovenský pozemkový fond Bratislava : S umiestnením stavby súhlasíme s dodržaním podmienok uvedených v písomnom stanovisku č. 2019/RO-28-001 zo dňa 3.1.2019.
- Združenie súkromných vlastníkov lesa a urbariátu PS Nižný Komárnik : Nájomná zmluva č. 0220190028-000-000.
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu : S umiestnením stavby súhlasíme podľa podmienok písomného stanoviska č.

19724/2019/49251 zo dňa 13.06.2019.

- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov: Súhlasíme s umiestnením stavby podľa podmienok písomného stanoviska č. 2019/000007-144 zo dňa 8.2.2019.
- Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Košice: S umiestnením stavby súhlasíme podľa podmienok stanoviska č. ASMdpV-9-1068/2018 zo dňa 16.11.2018.
- VSD, a.s., Mlynská 31, Košice: S pripojením odberu el. energie súhlasíme za podmienok podľa písomného stanoviska č. 06/MK/2019 zo dňa 13.5.2019 a vyjadrenia č. 24639/2018/5100282010 zo dňa 15.11.2018.
- SSC IVSC Košice : Rešpektovať písomné vyjadrenie č. 7538-44/2019/6371/27828 zo dňa 29.07.2019.

Prípadný nutný výrub stromovej a krovinovej vegetácie mimolesných drevín realizovať len so súhlasom orgánu na ochranu prírody a krajiny.

- **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Bez námietok.

Vzhľadom na ust. §-u 56 písm. b, stavebného zákona sa na túto verejnú elektronickú komunikačnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie v súlade s týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e:

O.S.O.V. comp., a.s. Strojnícka 18, Prešov, splnomocnená Slovak Telekom Bratislava, podala dňa 17.09.2019 obci Nižný Komárnik ako príslušnému stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Základňová stanica a rádioreleový bod Nižný Komárnik a elektrická prípojka** “ na pozemkoch C-KN č. 301/2 a 301/1, ďalej E-KN č. 508, 506 a 503 v katastrálnom území obce Nižný Komárnik.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a vlastníkov dotknutých pozemkov. Spoločný obecný úrad Nižný Orlík so sídlom vo Svidníku, poverený výkonom stavebnej správy pre obec Nižný Komárnik, oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 23.01.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Neznámym alebo na neznámom mieste sa nachádzajúcim účastníkom konania bolo začatie ústneho pojednávania oznámené verejnou vyhláškou. Dňa 26.02.2010 vykonal stavebný úrad ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Následne bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenie návrhu o potrebné podklady.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, nie je spracovaný a schválený ÚPN-Z . Umiestnenie stavby nie je v rozpore so záujmami obce Vyšná Jedľová. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa §43d a §47 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. K pozemku na ktorom sa stavba umiestňuje má investor stavby iné právo, t.j. nájomnú zmluvu s vlastníkmi pozemku. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných

organizácií a účastníkov konania boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním obci Nižný Komárnik. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude ostatným účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky.

OBEC NIŽNÝ KOMÁRNIK

Mgr. Jana Leščišinová
starostka obce Nižný Komárnik

Doručí sa:
1. O.S.O.V. comp., a.s. Strojnícka 18, Prešov
2. Obec Nižný Komárnik
3. Vzhľadom na líniovú stavbu ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
4. Združenie súkromných vlastníkov lesa a urbariátu PS Nižný Komárnik

Orgány ŠS a dotknuté organizácie:
1. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP Svidník
2. SSC IVSC Košice, Kasárenské námestie 14, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
4. Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar hlavného hygienika, OOH, Štefánikova 50/A, Košice
6. SPF Bratislava, Budková 36 , 817 15 Bratislava
7. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Dopravný úrad SR, Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice
10. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Svidník

Vyvesené dňa: 30 07 2020 Zvesené dňa: